

Velkommen til økolandsbyen på Bruvik!

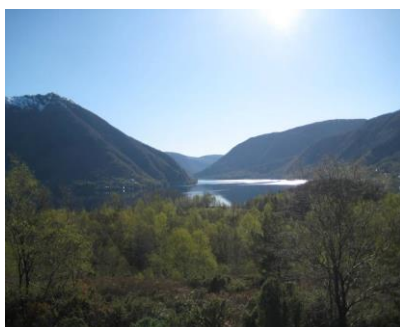


Foto: Kristian Flo



Eldre tegning og foto: Lise Kismul



Ønsker du å leve i pakt med naturomgivelsene og delta i et bærekraftig og sosialt fellesskap? Her vil BØL- Bergen Økologiske Landsby- bygge boliggrupper inspirert av klyngetun - en bosetningsform som preget vestlandskysten i tidligere tider.

Hva er BØL sin visjon?

Vi bygger en økolandsby med plass til et mangfold av mennesker, boligformer, arbeidsplasser og aktiviteter hvor vi lever gode liv med omsorg for hverandre og naturen, preget av fellesskap, deling og rettferdig fordeling. (Les mer: www.bergenokologiskelandsby.no)

Vi tilbyr:

- ✓ 39 boenheter med varierte hustyper: Enebolig, rekkehus, tomannsbolig, hybel med et felles estetisk formspråk
- ✓ Felleshus med kafé, bibliotek, møte- og aktivitetsrom, gjesterom og felles uterom
- ✓ Kjøkkenhage, veksthus, samt parsellhage og frukt- og bærhage på nærområder med godt jordsmonn. Det er mulighet for husdyrhold og seterdrift på fjellet.
- ✓ Alle boligtn vil ha parkeringsmulighet for funksjonshemmede, naturlig opparbeidede utearealer for lek og annen felles aktivitet for barn og voksne
- ✓ Boder til oppbevaring - egne og felles

Vårt økosamfunn er tuftet på:

- ✓ Sosialt og livskraftig miljø der alle - barn, voksne og eldre - kan leve gode liv
- ✓ Inkluderende fellesskap som styrkes gjennom lagånd og aktivitet
- ✓ Vår livsstil er kjennetegnet ved å være lite ressurskrevende
- ✓ Økologiske materialer, design- og byggmetoder
- ✓ Økologisk dyrking og fornybare energikilder

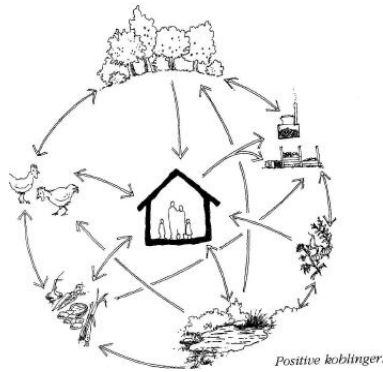
BØL på Bruvik

Vår landsby forutsetter et godt samarbeid med lokalbefolkningen på Bruvik der vi sammen skaper høy trivselsfaktor og et givende fellesskap. Bygden har mye å by på med sterke tradisjoner. Gjennom dugnadsånd og felles innsats har ildsjeler i bygden bidratt til blant annet eget grendahus, barneskole, nærbutikk med rom for sosiale aktiviteter og idrettslag. Økolandsbyen blir også nabo til Klyvvikje Garden og Norsk-Koreansk Kultursenter.



Foto: Lise Kismul (Klyvvikje Gard, nærbutikken, frodige nærområder m/godt jordsmonn)

Noen overordnede retningslinjer for landsby-utbygging



Klyngetunprinsippet er areal- og kostnadsbesparende, reduserer naturinngrep og utbyggingsperioden konsentreres.

Vi vil i samarbeid med bla arkitekt Espen Folgerø bidra til utvikling av en miljøvennlig, bærekraftig stedsidentitet som omhandler:

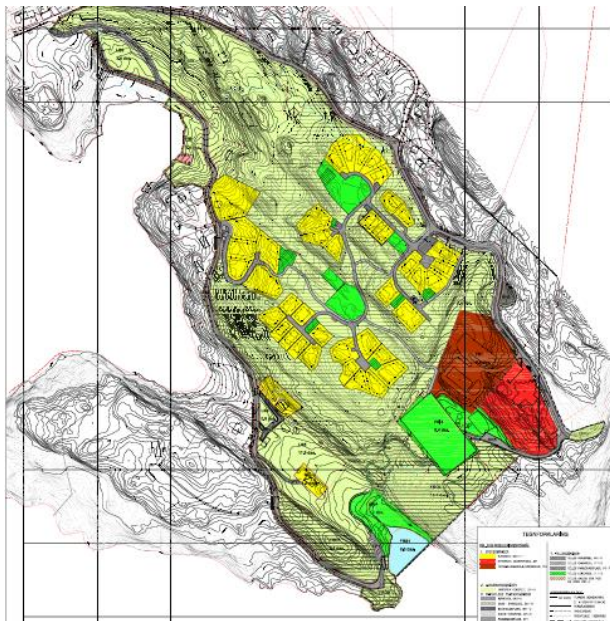
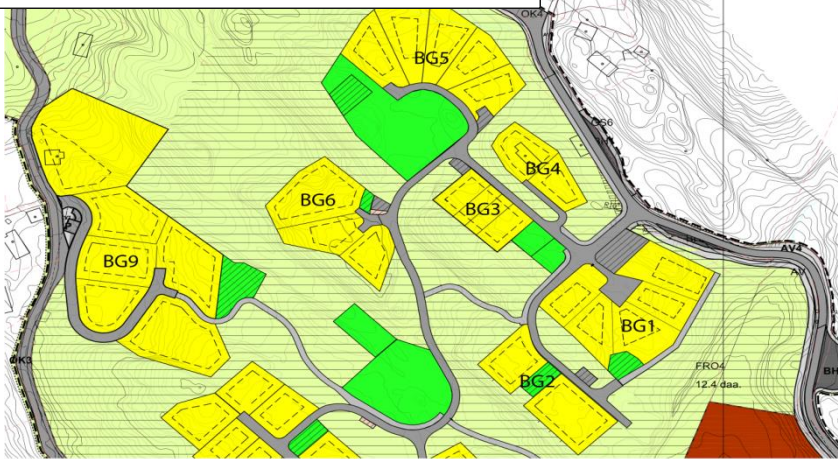
- ✓ Designpalett med varierte hustyper - felles estetisk formspråk, valg av økovenlig materialbruk, fargebruk og andre løsninger
- ✓ Tilpasninger til stedets natur og klima
- ✓ Vektlegge lokal byggeskikk og stedsnære materialer
- ✓ Minst mulig naturinngrep ved å bygge hus på pæler
- ✓ Utvikle innovative løsninger for passiv energidesign med løsninger tilpasset lokale klimaforhold som gir lavt energiforbruk og kostnader.
- ✓ Velge miljøvennlige løsninger for vann- og avløpshåndtering og energi
- ✓ Hus tilpasset familiens størrelse; «Less is more» – små hus og med fleksible, flerbruksløsninger
- ✓ Livsløpsstandard – med fokus på de øverste tuns utemiljø og – hvor husets første plan er tilpasset funksjonshemmede

Tomteområdet og reguleringsplanen

Tomteområdet ligger sørvendt med utsikt mot Sørfjorden og gode solforhold. Tomten er regulert til et klyngetun med 44 boenheter fordelt på 7 tun (i 2004)

Området er ca. 46 mål utmark, lett skrånende, med fine fiske- og bademuligheter og nær butikk, grendahus og skole (som kan gjenåpnes ved økt barnetall).

Utsnitt av kart m/ boliggrupper i øvre tun



Hele boligfeltet m/ BG1 tom BG8

Tegning:

En reguleringsplan med mindre endringer – tilpasset økologisk landsbydesign – ble utarbeidet av BØL sin prosjektgruppe i 2014-2015 og ble nedfelt på papir av arkitektstuderende Jack Dalla-Santa, Bergen Arkitekthøyskole (BAS).

Bolig-type, størrelser og antall i hvert tun

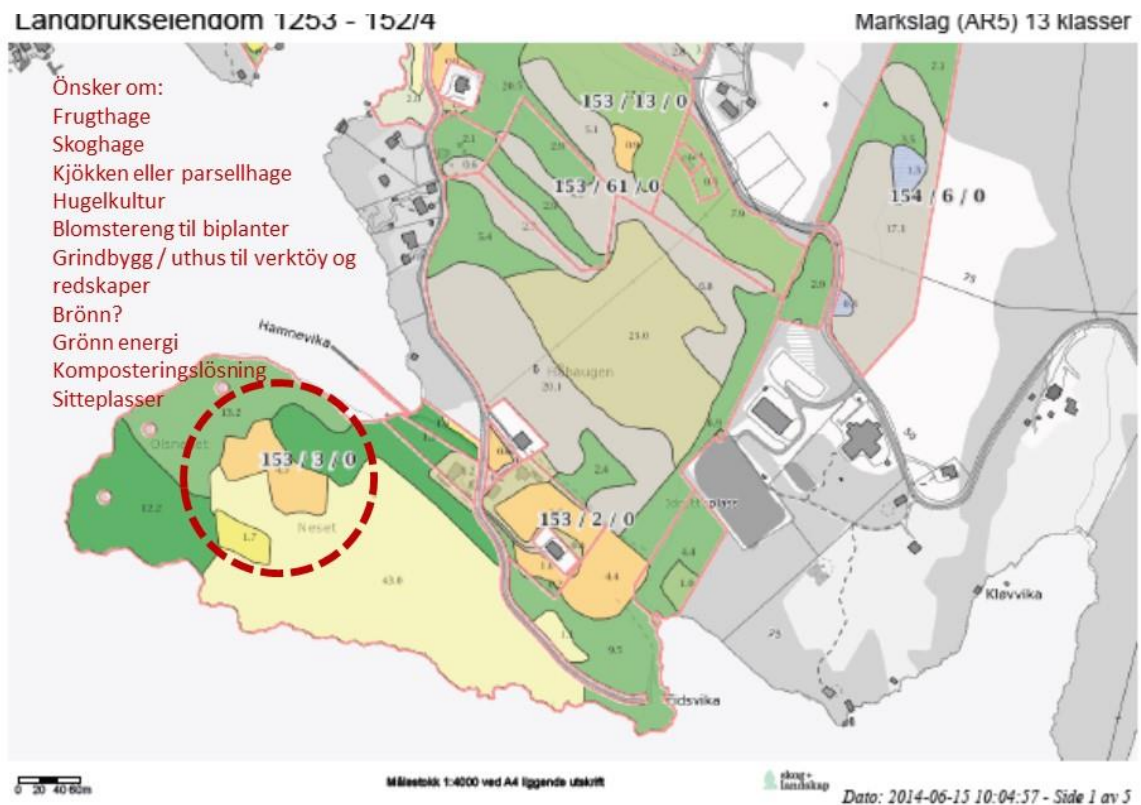
- BG 1: 5 eneboliger på ca. 100- 150 m²(utifra familiens størrelse/behov), samt et felles parkeringsanlegg i utkant av landsbyen v/vei
- BG 2: 1-tomannsbolig og 1 rekkehus/kjedete eneboliger m/4 boliger: ca. 60-80m² grunnflate (1- 1,5- 2 plan jfr. møne- og gesimshøyde og terrengtilpasning)
- BG 3: 1 forsamlingshus: 200m² (inkl. 10 kontorplasser), mindre hybelhus og 3 leiligheter i rekke med felles oppholdsrom : 200m²
- BG 4: 1 enebolig ca. 100m²
- BG 5: 7 eneboliger 60-120m² pr. bolig (evt. 3 eneboliger og 2-tomannsboliger) med felles parsellhage
- BG 6: 1 enebolig 80-100m²
- Tilsammen 23 boenheter i øvre tun
- Resterende 15 boenheter i de to nedre tun Bg 7 og BG 8 med 15 boliger(ene-/tomannsboliger med ulik størrelse og som angitt i eksisterende reguleringsplan)

Totalt 39 boenheter (BG 9 er kommunens). Boder, fellehus-bebyggelse, veksthus og andre felles fasiliteter kommer i tillegg.

Områder til dyrking

Som del av økolandsbylivet tilrettelegger vi for selvforsyning av mat gjennom tilgang på dyrkbare områder. I tillegg til kjøkkenhager, drivhus og mindre dyrkningsområder i selve landsbyen stiller kommunen til disposisjon nære områder med godt jordsmonn som kan leies. Her ønsker vi etablering av parselhage, frukt-bær og skoghage mm. Vi har etablert kontakt med Grendarådet for et samarbeide med tanke på forvaltning av området på Neset med felles tilrettlegging og bruk. I tillegg er det mulig for sæterdrift på fjellet.

Kart over nærområde med dyrkbar mark



Kartforklaring: Innsirklet rødt felt=eksempel på område for dyrking på Neset. Fargekoder: Oransje område= fulldyrket.Sterk gul = overflatedyrket jord.Svak gul= innmarksbeite.Sterk grønn= skog- særs høy bonitet.Grønn= skog, høy bonitet.Lys grønn= skog, middels bonitet.

Bøls organisering

- ✓ er organisert som et samvirkeforetag
- ✓ ledes av et styre
- ✓ har en prosjektgruppe som gjennomfører det praktiske og administrative prosjektarbeidet
- ✓ har en rådgivende styringsgruppe med eksterne medlemmer som kvalitetssikrer prosesser og beslutninger i prosjektet
- ✓ organisering som borettslag når boliger blir oppført

Det er NÅ det gjelder!

Vi i BØL vil gjerne ha kontakt med dem som ønsker å være med å bygge og utvikle landsbyen, eller som ønsker å bidra med økonomisk støtte til prosjektet.

Vi ønsker i første rekke nå kontakt med 10-12 familier /enkeltpersoner i alle aldre som er interessert i å leve og bo med oss i den vakre Bruvik-bygden! (15 nye interessenter tilkommer for 2.byggefase i 2017).

Ta gjerne kontakt med oss ved å skrive eller ringe!

Epost: info@bergenokologiskelandsby.no

Mobil/telefon:

- ✓ Kjetil: 98 49 17 92
- ✓ Lise: 48 09 62 86
- ✓ Randi: 55 59 08 10
- ✓ Kristian: 98306447

Hjemmeside: <http://bergenokologiskelandsby.no/>