

INFO-ARK

Bergen Økologiske Landsby

Vi bygger økologisk landsby på Bruvik, Osterøy

Bergen Økologiske Landsby (BØL) er et samvirkeforetak hvis visjon er "å bygge en økologisk landsby med plass til et mangfold av mennesker, boligformer, arbeidsplasser og aktiviteter hvor vi lever et enkelt liv med omsorg for naturen og hverandre, preget av fellesskap, deling og rettferdig fordeling."

Til å virkeliggjøre denne visjonen har vi nå muligheten til å bygge en økologisk landsby på Bruvik hvor et **område med 39 boligtomter** som allerede er regulert i form av en rekke mindre tun, inspirert av gamle vestnorske klyngetun (Jfr. Havråtunet). Vi ønsker å beholde den eksisterende grunnstrukturen i planen og tilføyer ulike økologiske elementer - blant annet felleshus med veksthus, kafé og gjesteværelser, felles områder til skog-, frukt- og parsellhage, dyrehold, rekreasjon, vannrennings- og komposteringsanlegg.

Siden **mai 2013** har BØL vært i god dialog med Osterøy kommune for å utvikle et økologisk landsby-prosjekt til det aktuelle område.

I **mars 2014** ble en styringsgruppe etablert som har overordnet ansvar for prosjektering og utførelse og som har medlemmer med prosjektlederkompetanse.

I **mai 2015** ble kjøps- og utbyggingskontrakt underskrevet med Osterøy kommune.

Vi har engasjert arkitekt Espen Folgerø (OpaForm og lærer v/BAS- Bergen Arkitekthøyskole) til å tegne en designpalett med varierte hustyper, og regner med å kunne starte opp byggeprosessen i de øverste tun med utgangspunkt i eksisterende plan i løpet av høsten 2015. I tillegg skal utformes en ny reguleringsplan som inkluderer våre ønsker om økologiske elementer og andre førende prinsipper for landsby-utformingen.

Vi jobber med å ta endelige valg om gode, bærekraftige energi, vann- og avløpsløsninger, byggemetoder, materialvalg, samt økonomiske kalkyler for å gi landsbyen de best mulige kvalitetene til riktige kostnader. Organisering og fremdriftsplaner er også vesentlige elementer i planleggingen.

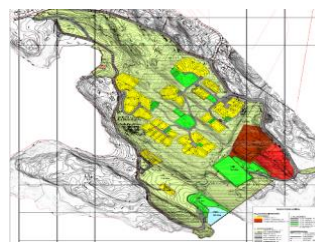
Økolandsbyen vil ligge sentralt i Bruvik, sørvendt med utsikt mot Sørfjorden og gode solforhold. Selve boligområdet er utmark, ca. 46 mål, lett skrånende, kupert, med skog og dels med snau fjell og kratt. Det er kort vei til sjø med fiske- og bademuligheter og båthavn, nærbutikk, skole (nylig nedlagt, men kan gjenåpnes ved økt barnetall), grendahus, idrettsanlegg og flotte turområder. Utviklingen av økolandsbyen ses i sammenheng med eksisterende infrastruktur på stedet.



Bruvik



oversiktsbilde tomteområdet (venstre)



plantegning

Osterøy er Nord-Europas største innlandsøy nordøst for Bergen. Offentlig transport til Bruvik med buss og tog tar ca. 40 min., med egen bil ca. 45 min fra Bergen sentrum. Broen ble bompengefri Juni 2015. Øyen har en allsidig og livskraftig småindustri innen områder som mekanikk, møbel og tekstil, næringsmidler og garveri. Fiskeoppdrett og -foredling er en viktig næring. Landbruket sysselsetter ca. 300 mennesker, og det tradisjonsrike tømmeryrket står fortsatt høyt i kurs.

Osterøy kommune og Bruvik bygden har en del sammenfallende verdier og målsettinger med BØLs, idet kommunen bl.a. har forpliktet seg gjennom Lokal Agenda 21-prosesser, hvor alle "må finne løsninger for ei økologisk, sosial og økonomisk bærekraftig utvikling". Vi har en god dialog og et konstruktivt samarbeid med kommunen.

Beboere og Bruvik Grendaråd er åpne for nye impulser. De ønsker sårt tiltrengt tilflytting, et samarbeid med tanke på bygde- og næringsutvikling, og derved boligprosjektet vårt velkommen.

Planleggingsarbeidet for å realisere og etablere en landsby preget av bærekraftige og økologiske løsninger tar tid fordi prosessen omfatter grundige lokale observasjoner av tomteområde, landskap, jordsmonn og bonitet, naturressurser, eksisterende dyre- og plantearter, eksisterende boliger og byggeskikk, stedshistorie og kulturelle tradisjoner osv. Dertil kommer mange parallelle delprosjekter som inngår i prosessen, bl.a. å lande plan for konkrete bolig- og energiløsninger, økonomi og finansiering, juridiske avtaler og verving.

BØLs fullt utviklete **økologiske landsbysamfunn** – med ca. 100 mennesker i alle aldre – bygger på en rekke grunnleggende økologiske, sosiale og kulturelle verdier og mål og har bl.a. disse kjennetegn, funksjoner og elementer:

- Boliger og fellesområder: 39 tomteenheter, fordelt på 7 tun, med felleshus, rekkehus, tomanns- og eneboliger i ulike størrelser – basert på en økologisk standard med nøkternt og fleksibel arealbruk – og mulighet for andre fleksible boligløsninger og hvor universell utforming og livsløpsstandard vektlegges og hvert tun opparbeides med infrastruktur, lekeplasser, felles bygg og uteområder
- Benytte lavteknologiske løsninger, lokale materialer og tradisjonelle byggemetoder tilpasset vår tid.
- Fleksible løsninger for felleshus med bl.a. kafé, kurs- og kontorlokaler, bibliotek, gjesteværelser, vaskeri, hobbyrom/verksteder og datarom
- Et større landbruksområde med ca. 12 daa fulldyrket jord, i umiddelbar nærhet og på kommunal grunn, og dessuten mulighet for skoghagedrift og dyrehold i et LNF-område like ved
- Energi og kretsløp: f.eks. bruk av passiv solvarme, vedfyring, lokal vannrensing, lokal komposteringsanlegg og gjenbruksstasjon samt bildelering og byttering (som gir minsket energi- og transportbehov)
- Selvforsyning med mat ved å dyrke frukt, bær og grønt
- Inntekter fra kurs- og foredragsvirksomhet og fra foredling og konservering av egne mat- og dyrkningsprodukter, fra felles jordbruk, fra veksthus, fruktskog, parseller, kjøkkenhage, bigård og hønsehus osv.
- Arbeidsplasser: muligheter for utvikling av lokale arbeidsplasser i landsby og lokalmiljø.
- Områder til rekreasjon og fritidssysler, trening, lek, kurs, årstidsfester og andre aktiviteter
- Opplæring i kommunikasjon, konflikthåndtering og konsensus for alle beboere
- Opplæring i å styrke fellesskap og utvikle gode beslutningsprosesser
- Formidling av økologi og bærekraft, lokalt og regionalt og nasjonalt.

Foruten **det økologiske aspekt** legger BØL – som andre øko-samfunn – stor vekt på **sosiale og kulturelle aspekter**, i bred forstand, og har her bl.a. fokus på å bygge opp fellesskaper der vi er opptatt av deling, samarbeid, dugnad, årstids- og livsfasefeiring, lek, dans og anden kulturell utfoldelse.

Vi ønsker et godt samarbeid med lokalbefolkningen på Bruvik for å skape et samfunn med høy trivselsfaktor og et givende fellesskap!

Ta kontakt dersom du ønsker å være med å bygge og utvikle landsbyen, eller ønsker å bidra med økonomisk støtte til prosjektet. Alle kan med sine ulike innspill – store som små – bidra til å realisere og forme **Vestlandets første økolandsby; et helhetlig og rikt leve-fellesskap! Hjertelig velkommen!**

Se og les mer på BØLs hjemmeside (inkl. Prospekt): <http://bergenokologiskelandsby.no/>. Du finner oss også på Facebook.

Du kan også ta kontakt per e-post: info@bergenokologiskelandsby.no eller ringe til en av oss i prosjektgruppen: Kjetil: 98 49 17 92, Lise: 48 09 62 86, Randi: 55 59 08 10 og Kristian: 92 01 82 83.



