

## V E D T E K T E R

for

Bergen Økologiske Landsby BA

### § 1. NAVN, SELSKAPSFORM OG HJEMSTED

(1) Enhetens navn er Bergen Økologiske Landsby BA.

Bergen Økologiske Landsby BA, heretter kalt laget, er et samvirke med åpent medlemskap, vekslende medlemstall, vekslende antall andeler og begrenset ansvar. Andelseierne hefter kun med sitt andelsinnskudd for lagets forpliktelser.

(2) Laget er hjemmehørende i Bergen kommune.

### § 2. FORMÅL

(1) Å fremme kunnskap om og interesse for økologiske landsbyer i videste forstand i Bergens-området.

(2) Initiere og støtte prosjekter som har til formål å skaffe egne boliger basert på permakulturelle prinsipper organisert som økologiske landsbyer, grender, gruppetun eller lignende for lagets medlemmer, og fremme aktiviteter som naturlig hører sammen med dette.

(3) Fremme lagets interesser i kommuneplaner og annet planarbeid i Bergens-området.

(4) Laget skal ikke drive næringsvirksomhet.

### § 3. MEDLEMMER OG ANDELSEIERE

(1) Som andelseier kan ved skriftlig søknad opptas enhver som forplikter seg til lagets formål.

(2) Medlemmene utgjøres av andelseierne.

(3) Overdragelse av andel kan skje til livsarvinger i direkte oppad- eller nedadstigende linje, til gjenlevende ektefelle, registret samboer og til personer som har hatt fast bopel i husstanden i minst ett år, eller med tillatelse fra laget. Når en andel skifter eier, skal den nye eier gi melding herom til laget, selv om lagets samtykke ikke er nødvendig.

(4) Med unntak av laget selv kan juridiske personer ikke være andelseiere.

(5) Med unntak av laget selv kan hver andelseier kun tegne seg for én andel. Dersom en andelseier gjennom arv eller erverv kommer til å besitte flere andeler, har vedkommende kun stemmerett som for én andel i lagets organer. Dersom laget selv er andelseier, gir disse andelene ikke stemmerett på årsmøtet.

### § 4. MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER

(1) Alle medlemmer har rett til lik og rettferdig bruk av lagets eiendommer og tjenester.

(2) Medlemmene har rett og plikt til å ta i mot tillitsverv.

(3) Medlemmene har dugnadsplikt. Omfanget av dugnadsplikten bestemmes av årsmøtet.

(4) Medlemmene har plikt å rette seg etter de til enhver tid gjeldende vedtekter, retningslinjer og vedtak fattet av lagets organer.

#### § 5. ANDELSKAPITAL

(1) Hver andelseier tegner en andel på kr. 200,- (pr. 1.3.2005). Beløpet innbetales på lagets konto.

(2) Styret fører protokoll over medlemmer, andelseiere og andeler.

(3) Andelene kan ikke pantsettes eller tas utlegg i. Årsmøtet kan vedta at størrelsen på nye andeler skal være indeksregulert. Utover dette skal verdiene på andelene ikke skrives opp eller ned.

(4) Eventuell forrentning av andelskapitalen behandles av årsmøtet.

(5) Andelskapitalen tilbakebetales ikke ved uttredelse.

#### § 6. INNSKUDD, DEPOSITUM OG KONTINGENT

(1) Andelseierne betaler ved ervervelsen av andelen et av årsmøtet fastsatt innskudd. Årsmøtet fastsetter et minimumsbeløp for innskuddet og eventuelt fremtidige endringer av innskuddsbeløpet.

(2) Innskudd utover minimumsbeløpet betales etter nærmere avtale mellom andelseieren og laget.

(3) Årsmøtet kan vedta at innskuddets størrelse skal indeksreguleres etter nærmere bestemte regler.

(4) Årsmøtet fastsetter størrelsen på den kontingent andelseieren skal betale og kan også fastsette et depositum som skal betales i forbindelse med ervervelse av andel. Årsmøtet fastsetter de generelle prinsippene for beregning av kontingent og depositum og de størrelser som skal inngå.

(5) Retten til innskudd og andre rettigheter kan ikke skilles fra andelen.

#### § 7. ORGANER

(1) Beslutninger skal som hovedregel tas ved konsensus i alle lagets organer, arbeidsgrupper og utvalg. Der konsensus ikke kan oppnåes, skal det fattes vedtak med alminnelig flertall dersom ikke annet fremgår av disse vedtektene.

##### Årsmøte

(2) Årsmøtet er lagets øverste myndighet. Ordinært årsmøte avholdes årlig innen utgangen av april. Dato for årsmøte bekjentgjøres tidligst 2 måneder og seinest 1 måned på forhånd. Forslag til saker skal sendes styret skriftlig senest 14 dager før årsmøtet. Sakslisten skal være andelseierne i hende senest 10 dager før årsmøtet.

(3) Det ordinære årsmøtet skal behandle og fatte vedtak om

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

2. Valg av møteleder, referent og 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning
4. Styrets reviderte regnskap
5. Andre innkomne saker
6. Anvendelse av overskudd, utbetaling av utbytte og dekning av underskudd
7. Fastsettelse av eventuell styregodtgjørelse
8. Styrets forslag til budsjett
9. Fastsetting av arbeids- og driftsplan for kommende år
10. Valg av styreleder og styremedlemmer
11. Valg av valgkomité, revisor, og andre verv eller utvalg.

(4) Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og vedtak som treffes av årsmøtet. Protokollen underskrives av møteleder, referent og to av de tilstedeværende andelseiere valgt av årsmøtet.

(5) Andelseier kan la seg representere på årsmøtet ved en annen myndig person ved skriftlig fullmakt. En person kan kun ha én fullmakt. Andelseieren kan ikke skriftlig binde den fullmektige til å stemme for bestemte forslag under de ulike vedtak.

#### Ekstraordinært årsmøte

(6) Når styret eller minst 1/4 av andelseierne – dog minst 3 som ikke tilhører samme husstand eller familie – krever det, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte. Ekstraordinært årsmøte skal innkalles med minst 10 dagers varsel, og sakene som ønskes behandlet skal være oppgitt i innkallingen. Det skal være minst én måned mellom ordinært og ekstraordinært årsmøte.

#### Allmøte

(7) Allmøtet fungerer som lagets øverste organ mellom hvert årsmøte, dog begrenset av styrets vetorett.

(8) Allmøter skal holdes minst hver annen måned, men ikke i juli måned.

(9) Innkalling kan skje ned til 3 dager dersom allmøtet holdes på en fast og forutsigbar dag. I andre tilfeller skal innkalling skje med minst 7 dagers varsel.

(10) For øvrig gjelder samme bestemmelser som for årsmøte så langt de passer.

#### Styret

(11) Laget administreres av et styre og forpliktes av underskrift av leder og ett styremedlem i fellesskap.

(12) Styret velges av årsmøtet. Styret består av leder og 4 styremedlemmer. Av de 5 i styret skal det minst være 2 kvinner og 2 menn. I tillegg velges 2 varamedlemmer i nummerert rekkefølge. Styremedlemmer velges for 2 år av gangen, men slik at 2 trer ut ved loddrekning etter første driftsår, eller ved enstemmig avtale. Styreleder velges separat for 1 år av gangen. Dersom laget har mindre enn 20 medlemmer kan det samlede antall styre og varamedlemmer være mindre, dog minst 3 styremedlemmer. Styret kan sitte ut en årsmøteperiode selv om medlemstallet har endret seg i mellomtiden.

(13) Varamedlem velges for 1 år. Varamedlem skal ha tilsendt innkalling til alle styremøter, og ha mulighet til å delta på styremøter med tale- og forslagsrett.

(14) Styret er vedtaksdyktig når minst 3 styremedlemmer inkludert varamedlemmer er til stede.

(15) Styret er ansvarlig for å følge opp årsmøtets og allmøtets vedtak. Styret innkaller til ordinært årsmøte og utarbeider regnskap, budsjett og årsmelding. Styret har ansvar for å forberede og informere om sakslisten til allmøter.

(16) Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen underskrives av minst 2 av de fremmøtte.

(17) Styret kan gi prokura.

(18) Styret kan nedlegge veto mot allmøtets vedtak innen 5 virkedager etter vedtak er fattet. Dersom styret gjør bruk av denne muligheten, skal styret selv straks innkalle til ekstraordinært årsmøte som skal ta stilling til styrets fortsatte tillit, og hvor styret legger frem et omarbeidet forslag til saken det nedla veto mot.

(19) Allmøtet eller styret kan ikke gjøre vedtak angående låneopptak, salg av lagets eiendom, bebyggelse eller andre vesentlige endringer av lagets eiendom, eller som medfører økning av medlemmenes økonomiske forpliktelser overfor laget med mer enn 5% på årsbasis.

## § 8. REGNSKAP OG REVISJON

(1) Regnskapsåret følger kalenderåret.

(2) Lagets årsregnskap skal utarbeides i overensstemmelse med god regnskapsskikk og underskrives av hele styret.

(3) Årsmøtet velger en revisor til å revidere årsregnskapet. Revisor behøver ikke være medlem av laget.

## § 9. VEDTEKTSENDRING

Vedtektsendring foretas med 2/3 flertall av årsmøtet, dersom forslaget er angitt i innkallingen. Ved endring av § 2 Formål, trengs 3/4 flertall.

## § 10. SANKSJONER

Andelseiere som grovt forsømmer sine forpliktelser overfor laget eller opptrer grovt uaktsomt eller på annen måte antas å kunne skade laget, kan suspenderes av styret og med minst 2/3 flertall ekskluderes av årsmøtet, dersom saken er oppført på innkallingen. Innbetalt andelskapital tilbakeføres ikke.

## § 11. OPPLØSNING AV LAGET (denne paragraf kan ikke endres)

(1) Forslag om oppløsning må settes fram minst 2 måneder før et årsmøte. Årsmøtet kan vedta oppløsning med minst 3/4 flertall. For at oppløsningen skal være gyldig, må den vedtas med minst 3/4 flertall ved uravstemning som holdes mist 21 dager, høyst 6 måneder etter årsmøtet som vedtok oppløsning.

(2) Ved oppløsning av laget skal all gjeld betales, om nødvendig ved at hele eller deler av lagets formue realiseres.

(3) Deretter deles lagets eventuelle nettoformue på andelseierne pro rata etter den enkeltes samlede andelsinnskudd med inntil innskuddsbeløpet. Eventuelt gjenstående aktiva skal gå til støtte av tilsvarende tiltak i landsdelen.

#### § 12. TVISTER

Twist mellom medlemmene eller mellom ett medlem og laget skal først søkes løst ved forhandlinger. Allmøtet kan nedsette en gruppe som har til ansvar å bistå i slike forhandlinger, generelt eller i det enkelte tilfelle. Saker som ikke kan løses ved forhandling, overføres til det alminnelige rettsapparatet. Verneting for laget er Bergen Tingrett.

#### § 13. IKRAFTTREDELSE

Disse reviderte vedtektene ble vedtatt 01.09.2005 og trådte i kraft fra samme dato.

Underskrift

---

Møteleder

Referent